



TE KOOP
€ 838.000 K.K.



Frans Halsstraat 7

2021 EG Haarlem



Frans Halsstraat 7 2021 EG Haarlem

Inleiding

Huis met historie!

Op vijf minuten loopafstand van het station van Haarlem gelegen imposant herenhuis met een rijke historie (voormalige officierswoning van de Ripperdakazerne). Een huis met hoge plafonds (ca. 3,80 meter), prachtige ornamenten, visgraat vloer, schitterend glas-in-lood en een brede 15 meter diepe zonnige tuin. Een woning met veel karakter en sfeer.



Ligging en indeling

Begane grond:

Met maar liefst drie riante verdiepingen, een souterrain en een zolder beschikt u over alle ruimte die u nodig heeft.

Via de vestibule met marmeren trap en glas-in-lood deur betreedt u de gang (met granito vloer, ruime trapkast en toilet). De woonkamer en suite is voorzien van een mooie, massief houten visgraat vloer. In de achterkamer is de moderne keuken (bouwjaar 2015) gesitueerd. Deze is van alle gemakken voorzien, zoals een vaatwasser, Miele-oven en quooker. De glazen schuifpui biedt toegang tot het terras. Via een trapje gaat u hiervandaan naar de diepe en brede tuin. Een prachtige oude boom en het zicht op andere historische panden maken dit tot een heel bijzondere plek. Om heerlijk te genieten van de eerste stralen van de zon en van de fluitende vogeltjes in de ochtend.



Ligging en indeling

In het souterrain bevinden zich de wasruimte - met aansluitingen voor de wasmachine en droger -, een berghok en een ruime (slaap)kamer.

Op de eerste etage heeft u de beschikking over een badkamer met douche, toilet en wastafel en twee riante slaapkamers. De kamer aan de achterzijde heeft een aangrenzende inloopkast en een zwart marmeren open haard.

Op de tweede etage treft u nog twee slaapkamers en een tweede badkamer, met bad, wastafel en toilet. Op de derde etage tenslotte heeft u de beschikking over een grote bergzolder. Deze is met een vaste trap bereikbaar.

- Woonoppervlakte: 220 m², inhoud 858 m³
 - 15 meter diepe achtertuin
 - Veel authentieke details
 - Hoge plafonds op de eerste en tweede verdieping
 - Voor en achtergevel geschilderd in 2016
 - Houten kozijnen aan de voorzijde zijn vervangen in 2016
 - Droge kruipruimte
- 5 slaapkamers en 2 badkamers

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 838.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, tussenwoning
-------------	-----------------------------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1900
-------------	------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	173 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	220 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	858 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	4,6 m ²
---------------------------------------	--------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18,21 m ²
---	----------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	4
------------------	---

Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	2
------------------	---

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer
---------	------------------------

Type	Achtertuin
------	------------

Hoofdtuin	Ja
-----------	----

Oriëntering	Noord-oost
-------------	------------

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

Staat	Goed onderhouden
-------	------------------

CV ketel

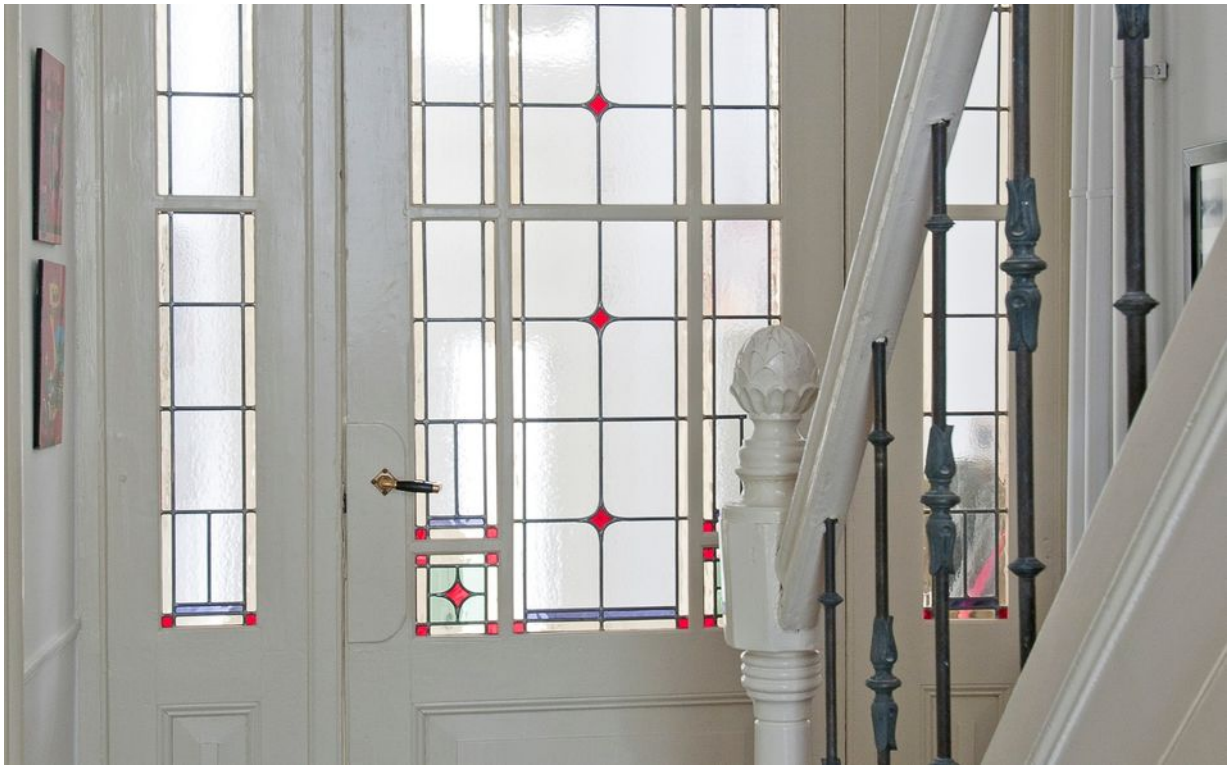
Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

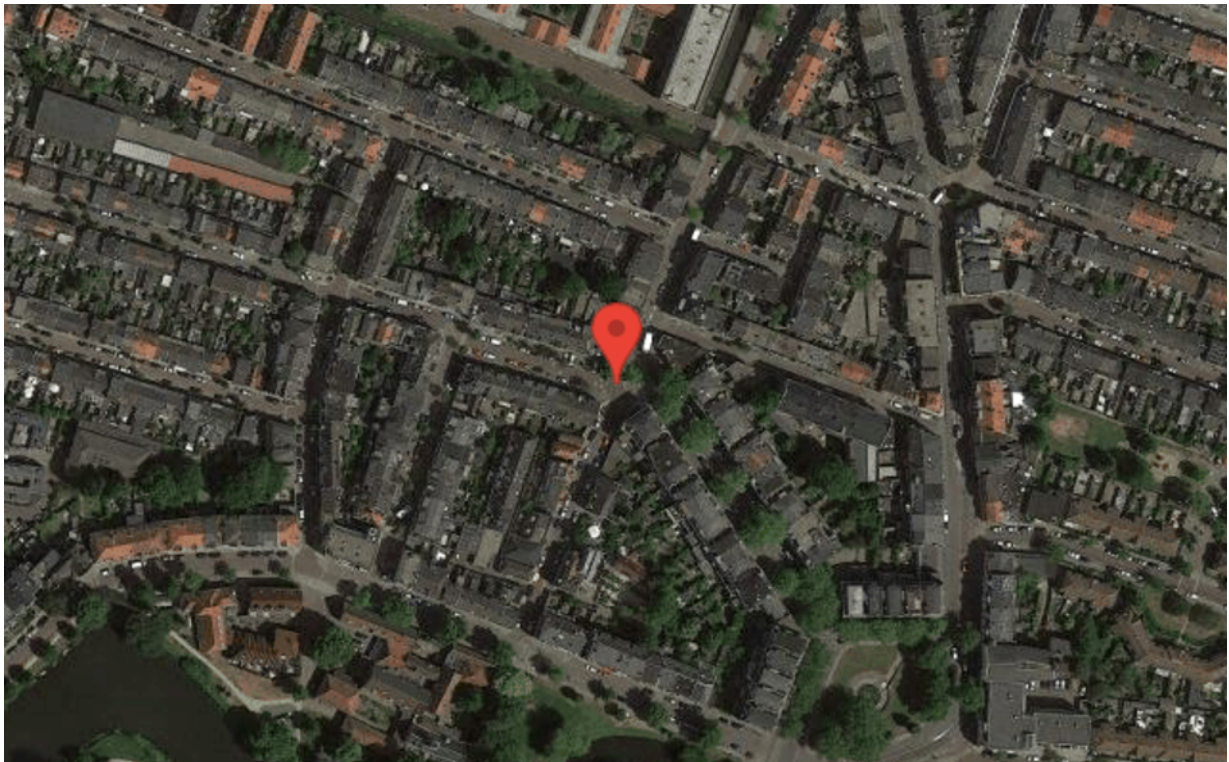
Foto's



Foto's



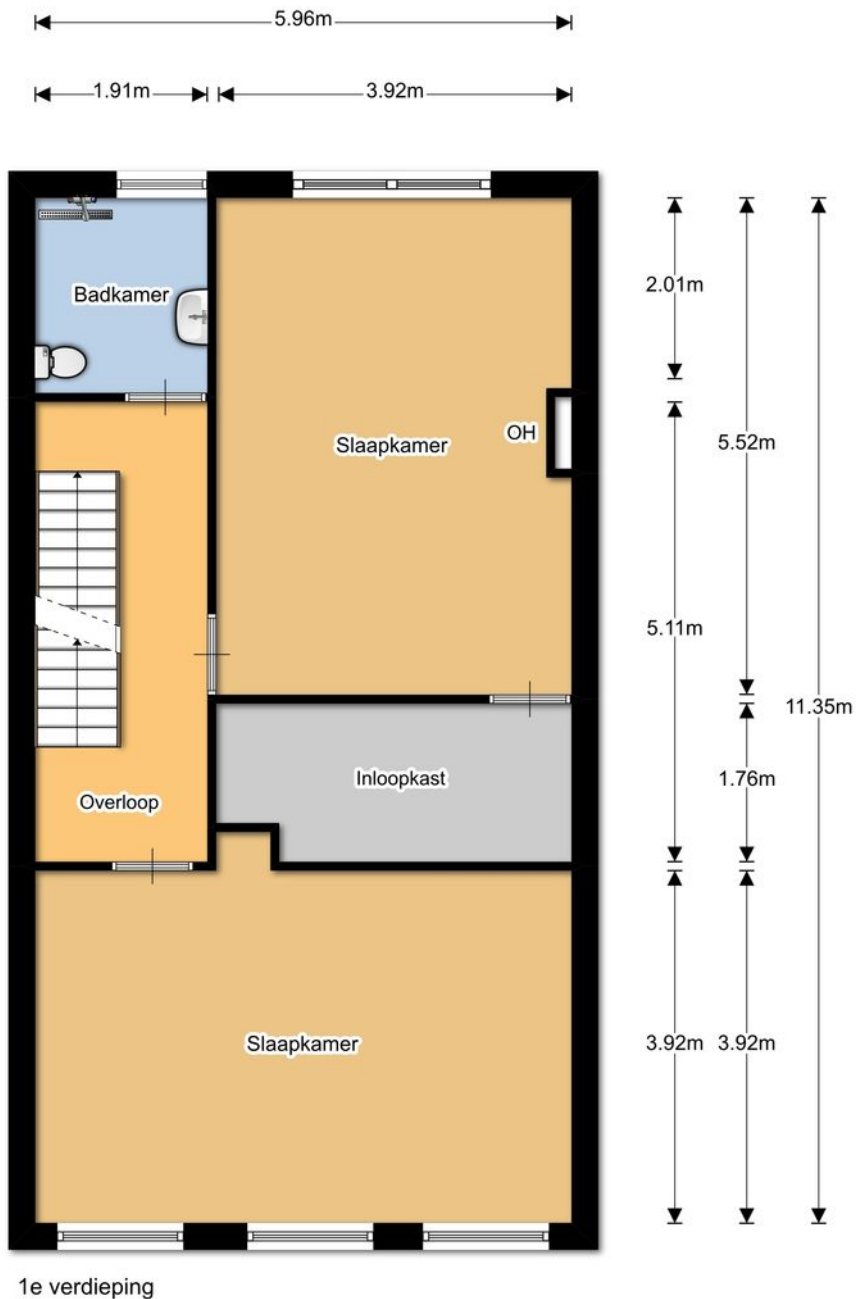
Google maps



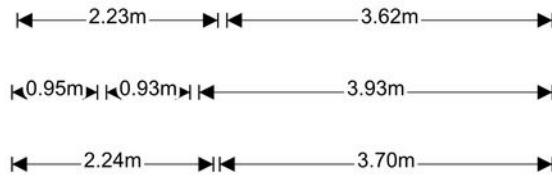
Tekeningen



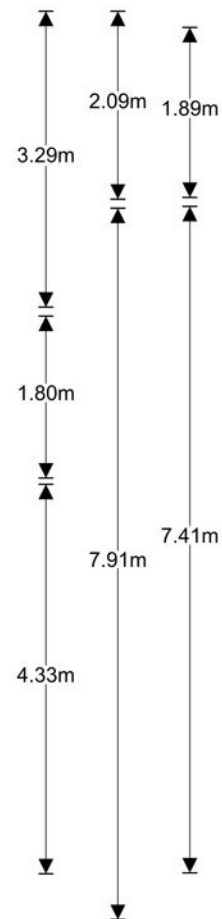
Tekeningen



Tekeningen



2e verdieping



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Clausules

- Ouderdomsclausule
 - Waterhuishoudingsclausule
 - Milieuclausule
 - Funderingsclausule
 - Asbestclausule
 - Recht van gunnen door verkopers
- 



Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Lorentzplein 26
2012 HH Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl